INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	**No. 181-SG-2024**	**FECHA DE INICIO**	**7 de febrero 2025**	**FECHA FIN**	**6 de Julio 2025**	**FECHA INFORME**	**24 de marzo 2025**
		SEMANA No	**7**	**DEL**	**24 de Marzo 2025**	**AL**	**30 de Marzo 2025**

APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**CONTRATISTA:**	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	**CONTRATO No.:**	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	**OBJETO CONTRATO:**	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	**NIT O C.C**	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA:**	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

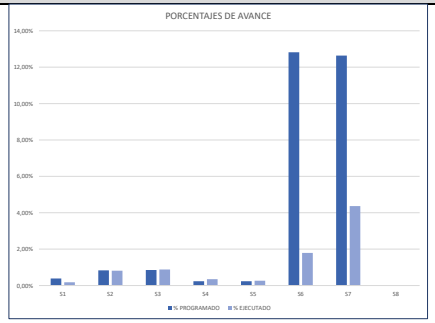
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 7	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	15,36%	12,64%	***28,00%***	51
% EJECUTADO	4,28%	4,36%	***8,64%***	-69
DIFERENCIA	-11,08%			

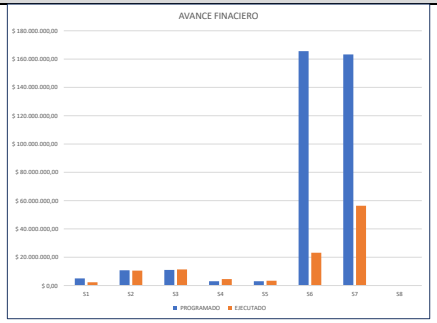
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 7	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	$ 198.486.141,35	$ 163.290.673,35	***$ 361.776.814,70***	51
% EJECUTADO	$ 55.305.139,02	$ 56.406.033,96	***$ 111.711.172,98***	-69
DIFERENCIA	$ 143.181.002,33			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	***CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES***	***95,04 días***	***7 febrero 2025 9:00 a. m.***	***6 junio 2025 4:19 p. m.***		
2	*Firma acta de inicio*	*0 días*	*7 febrero 2025 9:00 a. m.*	*7 febrero 2025 9:00 a. m.*		
3	**BLOQUE A**	**47 días**	**2 abril 2025 1:00 p. m.**	**3 junio 2025 10:00 a. m.**	SIN INICIAR	
4	Plan de compras bloque A	0 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	2 abril 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	
21	**BLOQUE C**	**95,04 días**	**7 febrero 2025 9:00 a. m.**	**6 junio 2025 4:19 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
23	*BLOQUE C PISOS DEL 1 AL 6*	57 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
125	*PISO 2-4-6*	40 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
127	Diagnostico	3 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
206	*PISO 7*	64 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
207	Plan de compras piso 7	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	9 DÍAS
225	Suministro e instalación de enchape para muros	20 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
226	Suministro e instalación enchape cerámico para	15 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
229	BASES Y PISOS	53 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
232	Alistado de piso y pendientado en mortero imp	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
235	CIELO RASOS	20 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
236	Suministro e instalación de cielorraso en lámin	10 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
237	Suministro e instalación de cielorraso en lámin	10 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
238	Escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto po	5 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	17 DÍAS
239	Cambio de láminas de cielorraso en fibra miner	5 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
240	IMPERMEABILIZACIONES	48 días	13 febrero 2025 11:00 a. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
242	Impermeabilización de placa a intemperie, en r	10 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
243	Suministro e instalación de membrana imperm	10 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
244	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	5 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	1 DÍAS
245	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	5 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	1 DÍAS
246	Suministro e instalación de orinal blanco de ent	5 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	1 DÍAS
247	Suministro e instalación de grifería Institucional	5 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	1 DÍAS
248	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
249	Suministro e instalación de división de baño, fa	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
250	Suministro e instalación de división de orinal, f	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
251	Suministro e instalación de baranda (pasa mano	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
252	PINTURA	24 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
253	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plástic	15 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
254	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros inte	15 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
261	VARIOS	27 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
263	Suministro e instalación de división en vidrio te	20 días	28 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
266	ANCLAJES	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	12 DÍAS
267	Suministro, instalación y certificación de punto	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	12 DÍAS
268	Suministro, instalación y certificación de punto	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	12 DÍAS
281	Suministro e Instalación de luminaria tipo pane	7 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	8 abril 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	1 DÍAS
287	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
288	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
289	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorio	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
290	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
291	Suministro de sirenas estrobo	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
292	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 boto	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	6 DÍAS
293	*BLOQUE C FACHADA*	62,04 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN	
294	Plan de compras bloque C fachadas	0 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	5 DÍAS
296	IMPERMEABILIZACIONES	52,04 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN	
297	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vi	15 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
298	Prelavado de áreas de fachada en concreto abu	15 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
312	**BLOQUE D**	**55 días**	**20 marzo 2025 5:00 p. m.**	**30 mayo 2025 2:00 p. m.**	SIN INICIAR	11 DÍAS
313	Plan de compras bloque D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	11 DÍAS
514	*INICIO BLOQUE D*	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.		SIN INICIAR	11 DÍAS
324	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	50 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
525	Suministro e instalación de baranda pasamanos	25 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
531	VARIOS	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
532	Suministro, instalación y certificación de punto	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
533	MANTENIMIENTOS	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
534	Mantenimiento en sitio subestación de 150 KV	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
536	**BLOQUE C MORGUE**	**74 días**	**25 febrero 2025 4:00 p. m.**	**29 mayo 2025 3:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
537	Plan de compras morgue	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
539	*ZONA 1*	35 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
543	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmo	1 día	26 febrero 2025 3:00 p. m.	27 febrero 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
545	BASES Y PISOS	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
546	Suministro e instalación de piso uretano-cemer	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
547	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña)	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
548	CIELOS RASOS	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	28 DÍAS
549	Suministro e instalación de cielorraso en lámina	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	28 DÍAS
555	PINTURAS	21 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
556	Suministro e instalación de pintura epóxica pol	7 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	21 marzo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
557	Tercera mano pintura Poliamida	8 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
563	*ZONA 2*	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	
588	*ZONA 3*	26 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	**Se solicita mejorar e ir acorde a la programacion ya que se esta evidenciando actividades sin ejecución y en rojo, de lo que quiere decir que se encuentra en dias de atraso.**	**Empezar a implementar donde se requiera planes de accion para no generar todo como ruta critica y poder avanzar y entregar el proyecto según el tiempo inicial de culminacion del proyecto.**	**PENDIENTE**
2	**En zona de morgue hasta el dia 28 de marzo nos dieron via libre para el color de piso lo cual es una de las actividades criticas en el cronograma,**	**Se espera un plan de accion para el cronograma de esta area.**	**PENDIENTE**

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspeccion de Ensayos: **Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación.**

Control de Equipos de Medición **Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.**

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI _____ NO X _____

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial: Se valida pagos de seguridad social en donde se encuentran novedades para q el contratista aclaré y notifique el personal q continúa en ejecución de actividades en las instalaciones de medicina legal, se solicita gestión y documentos pertinentes con respecto al retiro de escombros y a la fecha no se realizado ninguna gestión, se notifican las fechas establecidas para entrega de informes, gestión q no se cumple, se solicitan certificaciones de epps para maniobra de mantenimientos de subestaciones. Ingresa el personal para instalación de anclajes sin procedimientos de la actividad. Se solicita el uso obligatorio de epp para cualquier tipo de personal q ingrese a la obra, se realiza gestión para q el contratista realice orden y aseo a diario.

Ingreso Personal _____ Salida Personal _____

8. ACTIVIDADES REALIZADAS	
TECNICAS:	**ADMINISTRATIVAS:**
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C	
1. Cronograma Detallado: **o25 de marzo de 2025:** -Pintura en muros de archivo. -Instalación de superboard en baños de mujeres y hombres. -Enchape con cenefas en baños de hombres y mujeres.	**Recomendaciones Generales:** •Coordinación: Es crucial mantener una comunicación constante entre los diferentes equipos de trabajo para evitar retrasos y asegurar la correcta ejecución de las tareas. •Seguridad: Se deben implementar todas las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores durante la realización de las actividades, especialmente en trabajos en altura (barandas) y manipulación de materiales. •Materiales: Asegurar el suministro oportuno de materiales para evitar interrupciones en el cronograma. •Limpieza: Se debe realizar una limpieza constante de las áreas de trabajo para mantener un ambiente seguro y ordenado.
o26 de marzo de 2025: Continuación del enchape en baños de mujeres. Limpieza y lijado de barandas de la terraza. Remate de pintura en el archivo. Remate de superboard en baños de mujeres.	
o27 de marzo de 2025: Instalación de estructura de cielo raso en la zona de bodega y cuarto de aseo. Aplicación de estuco en muros y cielo raso de la zona de baños de hombres y mujeres. Enchape en baños de hombres. Lijado de barandas. Realización de muestra para piso ucrete en zona de morgue.	
o28 de marzo de 2025: Actividades centradas en la zona de baños de hombres y mujeres (estuco en muros y cielo raso, enchape). Realización de comité de obra vía virtual.	
BLOQUE D	
SIN INICIAR	
MORGUE	
NO SE PRESENTO EN LA SEMANA ACTIVIDADES EN MORGUE	
	Observaciones: •Se observa una concentración de actividades en los baños del piso 7, lo que podría generar congestión y retrasos si no se coordina adecuadamente. •La realización de la muestra para piso ucrete en la zona de morgue, es una actividad que se sale del contexto de las otras actividades, por lo cual se debe de prestar especial atención a este trabajo. •La realización del comité de obra de manera virtual, es una buena práctica, para agilizar la comunicación, y la toma de decisiones.
	Conclusiones: •El cronograma de trabajo para el bloque C, piso 7, está bien definido, pero requiere una estricta coordinación y supervisión para garantizar su cumplimiento. •Es importante prestar atención a la gestión de residuos y la correcta disposición de los materiales sobrantes para evitar impactos ambientales negativos. •La realización de comités de obra de manera periódica, es esencial para la correcta ejecución de la obra.

9. ESTADO DEL TIEMPO							
	FECHA	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?**			
				SI		**NO**	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	**27-mar**	**9:30-10:25**	**14:00-15:30**	**X**			

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES	
OBSERVACIONES:	**RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES**
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos, en cuanto a las solicitudes que se les haga al personal tomarlo de la mejor manera y a modo profesional.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

informe

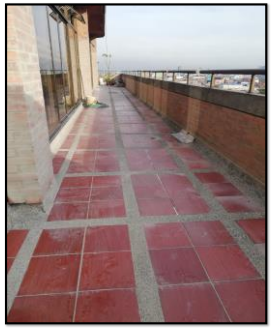
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



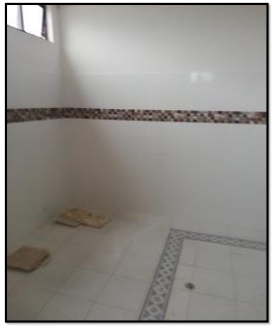

Bloque C: Instalación de divisiones en sala de juntas (piso7).



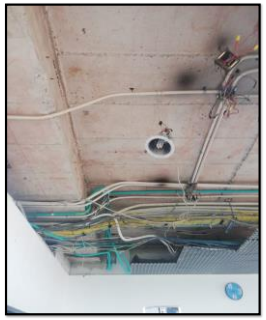

Bloque C: Instalación de luminarias zona hall (piso 7)




Bloque C: Lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura barandas (piso 7)

Bloque C: Enchape baños de hombres y mujeres (piso 7)




Bloque C: Desmonte de cielo raso zona hall y frente ascensores (piso 6)




Bloque C: Desbaste o destronque para aplicación de poliurea en piso de tablón rojo, zona de terraza (piso 7)

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.